



AGENTUR KAUFMANN

VERSICHERUNGEN ■ FINANZIERUNGEN ■ IMMOBILIEN ■

Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB

der Agentur Kaufmann, Bismarckstr. 31, 27749 Delmenhorst, Telefon 04221-915139.

Vorbemerkung

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind die Grundlage für den Geschäftsverkehr mit unseren Kunden. Sie bewirken, dass der Vertragsabschluss durch ein vorformuliertes Regelwerk vereinfacht und standardisiert wird. Für Kaufleute im Sinne des HGB gelten sie auch für künftige Geschäftsbeziehungen, ohne dass es einer ausdrücklichen Vereinbarung bedarf.

§1 Vertraulichkeit

Alle durch uns erteilten Informationen und Unterlagen inkl. unserer Objektnachweise sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung an Dritte weitergegeben werden. Schuldhafte Zuwiderhandlungen können den Weitergebenden im Falle des Zustandekommens eines Hauptvertrages zu Schadenersatzzahlungen verpflichten.

§2 Datenschutz

Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass wir zur Erfüllung Ihrer Verpflichtungen befugt sind, die notwendigen personenbezogenen Daten des Auftraggebers nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen zu verarbeiten.

§3 Haftungsbeschränkung

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegeben Objektinformationen, Unterlagen, Pläne usw. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt unseren Kunden, die darin enthaltenen Informationen und Angaben auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit hin zu überprüfen.

§4 Vertragsabschluss

Unser Provisionsanspruch als Makler entsteht durch die Nachweis- und Vermittlungstätigkeit mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages und ist verdient und fällig, sobald der Hauptvertrag zustande gekommen ist.

§5 Doppeltätigkeit

Der Auftraggeber erklärt sich einverstanden, dass wir als Makler im Hinblick auf die Erzielung eines Kaufvertragsabschlusses, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig werden können.

§6 Gerichtsstand

Handelt es sich bei dem Kunden um einen Kaufmann im Sinne des HGB, so ist der Gerichtsstand Delmenhorst vereinbart. Es gilt deutsches Recht.

§7 Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll gemäß §306 Abs.2 BGB durch die gesetzliche Regelung ersetzt werden, sofern das weitere Festhalten an dem Vertrag keine unzumutbare Härte für eine Vertragspartei darstellt.

Stand: Mai 2021